



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

## **HOTĂRÂREA nr. 348**

**din 29 noiembrie 2018**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele : „Lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la 13 blocuri de locuințe din Tîrgu Mureș”*

*Consiliul Local al Municipiului Tîrgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr.B1/626/69817 din 20.11.2018 prezentată prin Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari, *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele: „Lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la 13 blocuri de locuințe din Tîrgu Mureș”.*

În baza prevederilor art. 19, lit. a) din OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe și ale Ghidului Solicitantului pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale”.

În temeiul art.36, alin (4), lit. a și d și ale art. 45 alin (1) și art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### ***Hotărâște:***

**Art. 1.** Se aprobă *indicatorii tehnico - economici pentru obiectivele: „Lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la 13 blocuri de locuințe din Tîrgu Mureș”*, conform anexelor nr. 1 - 13 care fac parte din prezenta.

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția Economică și Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3, alin.1 din Legea nr. 554/2004, Legea Contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate .

Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
Director executiv D.J.C.A.A.P.L.  
Cătană Dianora-Monica

Președinte de ședință,  
Papuc Sergiu Vasile

Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției : Lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la blocul de locuinte din **Str. Păcii, nr. 70**, Localitatea Tirgu Mures, Județul Mures.

**A. Indicatori valorici maximali :**

1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	466.521,59	lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	366.709,21	lei
2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii) inclusiv T.V.A.	0,2872	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

**B. Indicatori de performanță :**

1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7	ani
4.	Consumul total anual specific de energie finală de	135,800	
		kwh/m <sup>2</sup> an	
5.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic	64,870	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
6.	economia anuală de energie :	209.181	kWh/an
	în tone echivalent petrol	17,99	tep
7.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	43.036,59	kg CO <sub>2</sub> /an
8.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	20	Apartamente

Anexa nr. 2 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției : Lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la blocul de locuințe din **Str. Secuilor Martiri, nr. 13**, Localitatea Tirgu Mures, Județul Mures.

**A. Indicatori valorici maximali :**

1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	611.236,91	lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	489.441,05	lei
2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii) inclusiv T.V.A.	0,3433	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

**B. Indicatori de performanță :**

1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,7	ani
4.	Consumul total anual specific de energie finală de	145,200	kwh/m <sup>2</sup> an
5.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic	68,680	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
6.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	271.307 23,33	kWh/an tep
7.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	55.744,09	kg CO <sub>2</sub> /an
8.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	28	Apartamente

Anexa nr. 3 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției : Lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la blocul de locuințe din **B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 51, D1-D2-D3**, Localitatea Tirgu Mures, Județul Mures.

**A. Indicatori valorici maximali :**

11.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.035.950,16	lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	863.723,41	lei
2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii) inclusiv T.V.A.	0,2455	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

**B. Indicatori de performanță :**

1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8,2	ani
4.	Consumul total anual specific de energie finală de	114,400	
		kwh/m <sup>2</sup> an	
5.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic	61,570	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
6.	economia anuală de energie :	505.140	kWh/an
	în tone echivalent petrol	43,43	tep
7.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	104.123,62	kg CO <sub>2</sub> /an
8.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	48	Apartamente

Anexa nr. 4 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției : Lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la blocul de locuințe din **B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 2**, Localitatea Tirgu Mures, Județul Mures.

**A. Indicatori valorici maximali :**

1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	558.384,11	lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	447.787,47	lei
2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii) inclusiv T.V.A.	0,3803	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

**B. Indicatori de performanță :**

1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,1	ani
4.	Consumul total anual specific de energie finală de	137,100	kwh/m <sup>2</sup> an
5.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic	72,630	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
6.	economia anuală de energie :	219.826	kWh/an
	în tone echivalent petrol	18,90	tep
7.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	45.213,31	kg CO <sub>2</sub> /an
8.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice :	18	Apartamente

Anexa nr. 5 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției : Lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la blocul de locuințe din **B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 12**, Localitatea Tirgu Mures, Județul Mures.

**A. Indicatori valorici maximali :**

1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	600.253,72	lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	486.936,11	lei
2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii) inclusiv T.V.A.	0,3474	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

**B. Indicatori de performanță :**

1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,4	ani
4.	Consumul total anual specific de energie finală de	129,700	
		kwh/m <sup>2</sup> an	
5.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic	69,860	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
6.	economia anuală de energie :	282.298	kWh/an
	în tone echivalent petrol	19,63	tep
7.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	46.948,91	kg CO <sub>2</sub> /an
8.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	20	Apartamente

Anexa nr. 6 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției : Lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la blocul de locuințe din **Aleea Carpați, nr. 39**, Localitatea Tirgu Mures, Județul Mures.

**A. Indicatori valorici maximali :**

1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.641.816,56	lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.408.988,56	lei
2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii) inclusiv T.V.A.	0,2743	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

**B. Indicatori de performanță :**

1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,7	ani
4.	Consumul total anual specific de energie finală de	134,470	kwh/m <sup>2</sup> an
5.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic	62,630	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
6.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	898.953 77,30	kWh/an tep
7.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	184.895,64	kg CO <sub>2</sub> /an
8.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	80	Apartamente

Anexa nr. 7 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției : Lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la blocul de locuinte din **Str. Cutezanței, nr. 13-15-17-19**, Localitatea Tirgu Mures, Județul Mures.

**A. Indicatori valorici maximali :**

1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2.556.328,89	lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2.206.271,90	lei
2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii) inclusiv T.V.A.	0,2458	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

**B. Indicatori de performanță :**

1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,9	ani
4.	Consumul total anual specific de energie finală de	133,300	
		kwh/m <sup>2</sup> an	
5.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic	60,230	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
6.	economia anuală de energie :	1.472.824	kWh/an
	în tone echivalent petrol	126,64	tep
7.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	303.360,41	kg CO <sub>2</sub> /an
8.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	128	Apartamente



Anexa nr. 8 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției : Lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la blocul de locuințe din **Str. Moldovei, nr. 14**, Localitatea Tirgu Mures, Județul Mures.

**A. Indicatori valorici maximali :**

1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	645.334,60	lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	526.472,65	lei
2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii) inclusiv T.V.A.	0,3374	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

**B. Indicatori de performanță :**

1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8,0	ani
4.	Consumul total anual specific de energie finală de	153,900	
		kwh/m <sup>2</sup> an	
5.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic	70,750	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
6.	economia anuală de energie :	307.824	kWh/an
	în tone echivalent petrol	26,47	tep
7.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	63.187,29	kg CO <sub>2</sub> /an
8.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	20	Apartamente

Anexa nr. 9 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției : Lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la blocul de locuințe din **Str. Bartok Bela, nr. 8**, Localitatea Tirgu Mures, Județul Mures.

**A. Indicatori valorici maximali :**

1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	831.454,44	lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	689.831,11	lei
2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,2777	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

**B. Indicatori de performanță :**

1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,2	ani
4.	Consumul total anual specific de energie finală de	137,100	kwh/m <sup>2</sup> an
5.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	63,860	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
6.	economia anuală de energie :	427.012	kWh/an
	în tone echivalent petrol	36,72	tep
7.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	87.936,08	kg CO <sub>2</sub> /an
8.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

Anexa nr. 10 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției : Lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la blocul de locuințe din **Str. Mimoselor, nr. 4 A B C**, Localitatea Tirgu Mures, Județul Mures.

**A. Indicatori valorici maximali :**

1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.812.405,72	lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.563.243,51	lei
2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii) inclusiv T.V.A.	0,3318	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

**B. Indicatori de performanță :**

1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,2	ani
4.	Consumul total anual specific de energie finală de	149,700	kwh/m <sup>2</sup> an
5.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic	66,810	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
6.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	1.014.014 87,19	kWh/an tep
7.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	208.268,63	kg CO <sub>2</sub> /an
8.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	60	Apartamente

Anexa nr. 11 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției : Lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la blocul de locuinte din **Str. Reșița, nr. 3**, Localitatea Tirgu Mures, Județul Mures.

**A. Indicatori valorici maximali :**

1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	883.132,17	lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	735.420,00	lei
2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii) inclusiv T.V.A.	0,2511	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

**B. Indicatori de performanță :**

1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,5	ani
4.	Consumul total anual specific de energie finală de	133,500	kwh/m <sup>2</sup> an
5.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic	63,680	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
6.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	491.720 42,28	kWh/an tep
7.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	101.038,43	kg CO <sub>2</sub> /an
8.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	44	Apartamente

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției : Lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la blocul de locuinte din **B-dul Pandurilor, nr. 82**, Localitatea Tirgu Mures, Județul Mures.

**A. Indicatori valorici maximali :**

1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	783.575,58	lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	648.777,20	lei
2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii) inclusiv T.V.A.	0,2904	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

**B. Indicatori de performanță :**

1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,8	ani
4.	Consumul total anual specific de energie finală de	141,310	kwh/m <sup>2</sup> an
5.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic	71,240	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
6.	economia anuală de energie :	432.039	kWh/an
	în tone echivalent petrol	37,15	tep
7.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	88.892,05	kg CO <sub>2</sub> /an
8.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	23	Apartamente

Anexa nr. 13 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției : Lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la blocul de locuințe din **Str. Violetelor, nr. 6**, Localitatea Tirgu Mures, Județul Mures.

**A. Indicatori valorici maximali :**

1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.292.701,83	lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.103.627,42	lei
2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii) inclusiv T.V.A.	0,3464	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

**B. Indicatori de performanță :**

1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,1	ani
4.	Consumul total anual specific de energie finală de	152,300	
		kwh/m <sup>2</sup> an	
5.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic	70,580	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
6.	economia anuală de energie :	683.350	kWh/an
	în tone echivalent petrol	58,76	tep
7.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	140.174,32	kg CO <sub>2</sub> /an
8.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente